

KVARTALNI IZVJEŠTAJ

STANOVI JADRAN

STANOVI JADRAN d.d. | UPRAVA@STANOVIJADRAN.COM

01.01.2025. – 31.12.2025.



SAŽETAK

U 2025. godini, nastavljena je rekonstrukcija hotela Armerun u Rijeci koji je sufinanciran iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti i čije se otvaranje očekuje u travnju 2026. godini. Posljednji dan u godini ishodovana je izmjena i dopuna građevinske dozvole kojom je obuhvaćen i poslovni prostor kupljen od Grada Rijeke.

Prihod od smještaja u Armerun Heritage Hotel & Residences u Šibeniku bilježi rast prihoda od 5,3 % na bazi jednakih kapaciteta, dok restorani Bronzin i Buta bilježe rast prihoda od 7,5 %. U zadnjem kvartalu 2025. godine, preuzet je pod upravljanje hotel ex King Krešimir u Šibeniku kojim je povećan broj kapaciteta pod upravljanjem s minimalnim povećanjem broja radnika.

Jedini spor koji Društvo vodi između Izdavatelja kao tužitelja te Ivica Tkalčeca i Ivana Lukavečkog kao tuženika, okončan je potpisanom nagodbom prema kojoj bi se okrupnilo zemljište u Planom pokraj Trogira putem zaključenja stečaja društva Dary koje bi postalo vlasništvo ovog Društva.

OPĆE INFORMACIJE

Stanovi Jadran d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj na adresi Kralja Zvonimira 14/IX, Split.

Članovi Uprave:

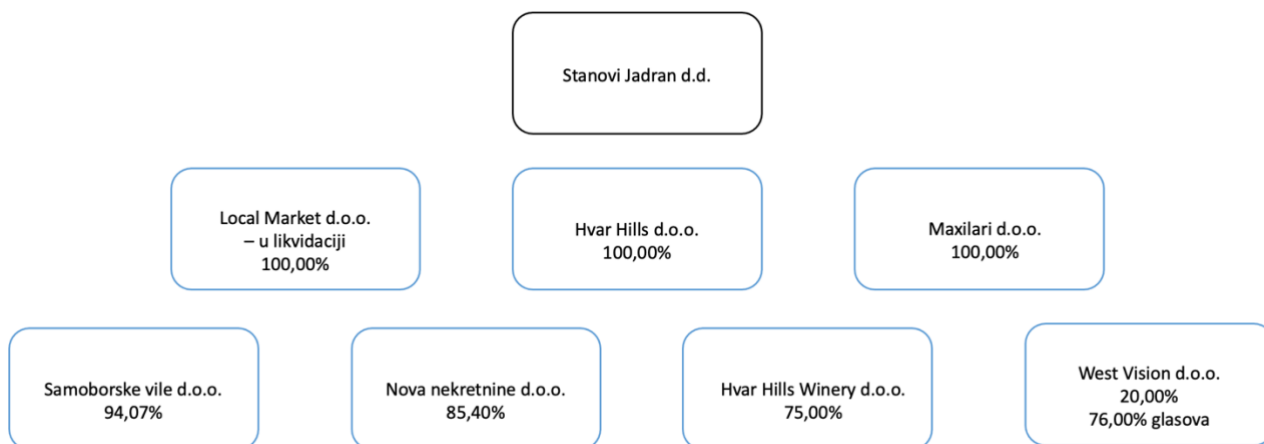
- Toni Jeličić – Purko, predsjednik Uprave
- Maja Bradić, član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

- Miroslav Jeličić – Purko, predsjednik Nadzornog odbora
- Emil Mihalina, potpredsjednik Nadzornog odbora
- Ante Vrančić, član Nadzornog odbora
- Krešimir Huljev, član Nadzornog odbora
- Berislav Martić, član Nadzornog odbora

Na dan 31. prosinca 2025. godine temeljni kapital Društva iznosi EUR 19.149.234,00 i podijeljen je na 736.509 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti EUR 26,00.

Organizacijska struktura Grupe Stanovi Jadran d.d.:



KOMENTAR NA POSLOVANJE

PROJEKTI



PRIORITETI

- Staviti svu imovinu u funkciju razvojem projekata
- Upravlјati vlastitim nekretninama
- Prodati neoperativnu imovinu



SLJEDEĆI KORACI

- Izrada projekta i ishođenje građevinskih dozvola
- Početak investicijskog ciklusa



ZAPOLENICI

- Zaposlenici centra Jug Mall
- Specijalizirani zaposlenici u ovisnim društvima
- Uprava
- Zaposlenje marketinškog odjela za sve tvrtke unutar grupe

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) tijekom 2025. godine nastavilo je s operacionalizacijom imovine. Tako je nastavljena rekonstrukcija hotela Armerun u Rijeci čije se otvorenje očekuju travnju 2026. godine. Do 30. rujna 2025. godine investirano je EUR 974.843,58 od ukupno ugovorenih EUR 1.770.025,91 odnosno oko 55,07%, dok se očekuje značajni napredak u financijskoj dinamici do otvaranja. Prema planu, završen je i drugi dio javne nabave za opremanje hotela čija se realizacija planira od prosinca 2025. godine do otvaranja hotela. Dana 30.12.2025. godine ishodovana je izmjena i dopuna građevinske dozvole kojom je obuhvaćen i prostor kupljen od Grad Rijeke.

Armerun Hotel & Residences u Šibeniku ostvaruje bolje rezultate nego za isto razdoblje prethodne godine. Od početka godine, preuzeto je upravljanje još jednim apartmanom u sklopu stambeno poslovnog kompleksa Peškarija i od tada hotel upravlja s ukupno 17 hotelskih soba te 5 apartmana s 11 soba. Od srpnja 2025. godine je preuzeto upravljanje nad dodatanim 1 apartmanom u istom kompleksu s 3 sobe čime se povećao broj soba na ukupno 31 jedinicu. Navedenim preuzimanjima Armerun Hotel & Residences upravlja s ukupno 6 od 7 apartmana iz stambeno poslovnog kompleksa Peškarija. Od studenog 2025. godine, preuzeto je upravljanje i hotelom ex King Krešimir u Šibeniku čime se povećava broj smještajnih jedinica pod upravljanjem na 39.

Tijekom 2025. godine, restorani u Šibeniku ostvaruju veće prihode nego prethodne godine i to oko 7,5%. Unatoč kumulativnom rastu prihoda u ugostiteljskom poslovanju, značajni su problemi u nedostatku radne snage i pokupljenjima nabave što otežava poslovanje i usporava rast.

U svrhu produljenja sezone i povećanja prihoda hotelskog i restoranskog poslovanja, te povećanja prihoda društva, kupljen je katamaran za 50 osoba kao komplementarno poslovanje za područje Šibenika. Iako kasni isporuka istog te nije započeto poslovanje u 2025. godini, Uprava očekuje isporuku početkom travnja 2026. godine kada će se početi s poslovanjem.

U trećem kvartalu 2025. godine realizirana je i djelomična kupnja nove opreme u društvu Hvar Hills Winery za koju su odobrena bespovrata sredstva u iznosu od EUR 422.824,88 za opremu sukladno potpori iz sektora vina unutar Strateškog plana zajedničke poljoprivredne politike RH.

Tijekom prve polovice 2026. godine očekuje se i usvajanje stečajnog plana društva Dary d.o.o. kojim bi se trebalo okrupniti zemljište na području Plana pokraj Trogira za razvoj projekta te daljnju prodaju. Time, odnosno prethodnom nagodbom, bi završio jedini spor koje Društvo ima u Republici Hrvatskoj.



IZJAVA UPRAVE

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2025. – 31.12.2025. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2025. – 31.12.2025. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2025. – 31.12.2025. nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju.



Toni Jeličić Purko

Predsjednik Uprave

STANOVI JADRAN
d.d. SPLIT



Maja Bradić

Član Uprave

U Splitu, 24. veljače 2026. godine

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2025

do

31.12.2025

Godina:

2025

Kvartal:

4

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

02182190

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

060227551

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

88680117715

LEI:

747800E0R03R0059Q263

Šifra
ustanove:

94048

Tvrtka izdavatelj: **STANOVI JADRAN d.d.**

Poštanski broj i mjesto:

21000

SPLIT

Ulica i kućni broj: **Kralja Zvonimira 14/IX**Adresa e-pošte: **info@stanovijadran.com**Internet adresa: **www.stanovijadran.com**Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

62

Konsolidirani izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Maxilari d.o.o.**Obala palih omladinaca 6, 22000 Šibenik****05374537****Nova nekretnine d.o.o.****Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split****90019408****Hvar Hills Winery d.o.o.****Vrbanj 191, 21462 Vrbanj****05404754****West Vision d.o.o.****Obala palih omladinaca 5B, 22000 Šibenik****110092085****Samoborske vile d.o.o.****Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split****02096676****Hvar hills d.o.o.****Vrbanj 191, 21462 Vrbanj****03769623****Local market d.o.o. u likvidaciji****Matije Gupca 14A, 51000 Rijeka****04760255**

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **Manuela Andrić**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **021/482-367**

Adresa e-pošte: **manuela@stanovijadran.com**

Revizorsko društvo: **BDO Croatia d.o.o.**

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **Vedrana Stipić**

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	22.646.190	23.800.517
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	774.349	672.920
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	137.013	133.345
3. Goodwill	006	244.102	212.410
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	72	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	393.162	327.165
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	19.885.152	21.321.962
1. Zemljište	011	486.683	462.939
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	818.164	663.685
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	32.752	114.676
5. Biološka imovina	015	1.029.055	1.015.636
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	430.793	465.709
7. Materijalna imovina u pripremi	017	65.247	69.387
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	17.022.458	18.529.930
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	1.446.267	1.265.213
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	1.395.389	1.240.469
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	50.878	24.744
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	540.422	540.422
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	540.422	540.422
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	6.322.001	6.312.821
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	637.803	885.251
1. Sirovine i materijal	039	125.562	350.059
2. Proizvodnja u tijeku	040	383.524	404.460
3. Gotovi proizvodi	041	124.006	122.149
4. Trgovačka roba	042	4.642	8.583
5. Predujmovi za zalihe	043	69	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	1.882.254	2.146.726
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	381.285	722.390
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	3.246	3.699
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	58.234	112.034
6. Ostala potraživanja	052	1.439.489	1.308.603
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	3.556.163	2.961.065

1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	3.556.163	2.961.065
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	245.781	319.779
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	165.518	129.966
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	29.133.709	30.243.304
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	24.777	24.777
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	23.631.726	23.787.398
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	19.149.234	19.149.234
II. KAPITALNE REZERVE	069	3.883.317	3.883.317
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	385.335	1.132.237
1. Zakonske rezerve	071	385.335	957.461
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	174.776
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-758.044	-844.453
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	758.044	844.453
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	719.418	86.801
1. Dobit poslovne godine	087	719.418	86.801
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	252.466	380.262
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	3.462.804	3.125.048
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	3.051.785	2.787.141
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	329.323	265.245
11. Odgođena porezna obveza	108	81.696	72.662
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	1.982.328	3.019.284
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	79	0

2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	401.166	68.597
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	580.385	1.683.274
7. Obveze za predujmove	116	48.133	83.937
8. Obveze prema dobavljačima	117	499.212	960.288
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	96.642	70.244
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	237.857	77.424
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	118.854	75.520
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	56.850	311.574
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	29.133.708	30.243.304
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	24.777	24.777

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025 do 31.12.2025

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	4.869.556	1.678.479	4.168.184	1.091.047
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	3.703.733	942.061	4.076.878	1.065.316
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	-6	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	1.165.823	736.424	91.306	25.731
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	3.853.123	1.010.638	3.765.029	854.995
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	-95.988	-80.020	-90.555	-43.786
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	1.902.999	507.989	1.890.277	307.266
a) Troškovi sirovina i materijala	010	1.109.723	266.825	994.552	129.929
b) Troškovi prodane robe	011	77.761	-16.644	108.196	-34.121
c) Ostali vanjski troškovi	012	715.515	257.808	787.529	211.458
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	855.831	226.705	958.482	251.378
a) Neto plaće i nadnice	014	591.575	153.930	632.307	162.260
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	182.781	50.325	213.803	57.048
c) Doprinosi na plaće	016	81.475	22.450	112.372	32.070
4. Amortizacija	017	751.344	111.578	640.359	206.832
5. Ostali troškovi	018	319.389	124.917	332.329	125.112
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	-115
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	-115
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	119.548	119.469	34.137	8.308
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	191.044	65.613	230.804	48.585
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	15.664	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	160.499	57.294	217.310	93.832
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	95	-37.793	0	-40.014
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	5	3	162	0
10. Ostali financijski prihodi	040	30.445	30.445	13.332	-5.233
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	212.250	36.319	308.089	44.495
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	113.206	28.410	150.284	48.842
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	76	13	70	61
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	81.253	3.071	150.450	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	7.110	7.110
7. Ostali financijski rashodi	048	17.715	4.825	175	-11.518
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	5.060.600	1.744.092	4.398.988	1.139.632
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	4.065.373	1.046.957	4.073.118	899.490
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	995.227	697.135	325.870	240.142
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	995.227	697.135	325.870	240.142
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	211.972	210.665	46.105	46.105
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	783.255	486.470	279.765	194.037
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	783.255	486.470	279.765	194.037
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0

2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	783.256	486.469	279.765	194.036
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	719.418	517.893	86.801	59.504
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	63.838	-31.424	192.964	134.532
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	783.256	486.470	279.765	194.036
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	783.256	486.470	279.765	194.036
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	783.256	486.469	279.765	194.036
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	719.418	517.893	86.801	59.504
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	63.838	-31.424	192.964	134.532

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	995.228	325.870
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	-263.671	741.981
a) Amortizacija	003	751.344	640.359
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-971.764	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	81.253	136.956
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-191.045	-217.310
e) Rashodi od kamata	007	113.206	150.284
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	-46.665	31.692
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	731.557	1.067.851
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	270.194	-124.436
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	603.180	645.110
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-200.713	-537.255
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-126.824	-232.291
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-5.449	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	1.001.751	943.415
4. Novčani izdaci za kamate	018	-113.206	-91.463
5. Plaćeni porez na dobit	019	-92.836	-210.415
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	795.709	641.537
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	2.431.000	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	17.964
3. Novčani primici od kamata	023	113.207	164.928
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	2.814.353	1.637.033
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	26.134
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	5.358.560	1.846.059
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-1.684.863	-2.031.624
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-4.302.845	-686.800
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-5.987.708	-2.718.424
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-629.148	-872.365
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	1.040.806	1.317.441
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	57.650	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	1.098.456	1.317.441
1. Novčani izdaci za otplate glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-1.142.875	-859.992
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-73.651	-131.299
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-43.135	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-1.259.661	-991.291
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-161.205	326.150
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	5.356	95.322
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	240.425	224.457
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	245.781	319.779

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2025 do 31.12.2025

Opis pozicije	AOP ovraka	Raspodjeljivo imateljska kapitala matice																u eurima	
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarna rezerva	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva u inozemstvu)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljska kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interesi	Ukupno kapital i rezerve
																	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)		20 (18+19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)
Prethodno razdoblje																			
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	19.149.234	3.883.317	374.059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-390.826	-218.627	22.797.157	206.091	23.003.248
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	19.149.234	3.883.317	374.059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-390.826	-218.627	22.797.157	206.091	23.003.248
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	719.418	719.418	63.838	783.256
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujući interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlaskičke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Okup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/izdividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-73.651	-73.651	-17.463	-91.114
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijemci u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	11.276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-367.218	292.278	-63.664	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	19.149.234	3.883.317	385.335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-758.044	719.418	23.379.260	252.466	23.631.726
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF1a)																			
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	719.418	719.418	63.838	783.256
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	11.276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-367.218	218.627	-137.315	-17.463	-154.778
Tekuće razdoblje																			
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	19.149.234	3.883.317	385.335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-758.044	719.418	23.379.260	252.466	23.631.726
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	19.149.234	3.883.317	385.335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-758.044	719.418	23.379.260	252.466	23.631.726
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86.801	86.801	192.964	279.765
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujući interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlaskičke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Okup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/izdividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-73.651	-73.651	-57.648	-131.299
22. Prijemci po godišnjem rasporedu	49	0	0	572.126	174.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-12.758	-719.418	14.726	-7.520
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	19.149.234	3.883.317	957.461	174.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-844.453	86.801	23.407.136	380.262	23.787.398
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF1a)																			
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86.801	86.801	192.964	279.765
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	572.126	174.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-86.409	-719.418	-58.925	-65.168	-124.093

Naziv izdavatelja:	STANOVI JADRAN d.d.																										
OIB:	88680117715																										
Izvještajno razdoblje:	1.1.2025 - 31.12.2025																										
Osnova sastavljanja:	Međunarodni standardni financijskog izvještavanja te Zakon o računovodstvu																										
Računovodstvene politike:	Iste računovodstvene politike se primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima i kao u posljednjim tromjesečnim izvještajima. Posljednji godišnji izvještaji za godinu koja završava 31.12.2024. su objavljeni na stranicama ZSE.																										
Izjava o sastavljanju izvještaja:	Izvještaj posloводства zajedno sa pripadajućim financijskim izvještajima sadrži istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline te sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja društva Stanovi Jadran d.d. i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline za razdoblje 01.01.2025 – 30.09.2025. godine. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2025 – 30.09.2025 nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.																										
Broj zaposlenih na kraju izvještajnog razdoblja:	62																										
Ovisna i pridružena društva:	<table><tr><td>Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%</td><td>Sjedište</td><td>MB</td></tr><tr><td>Hvar Hills winery d.o.o. - 75%</td><td>Kralja Zvonimira 14/IX, Split</td><td>90019408</td></tr><tr><td>Samoborske vile d.o.o. - 94,07%</td><td>Vrbanj 191, 21462 Vrbanj</td><td>05404754</td></tr><tr><td>Hvar hills d.o.o. - 100%</td><td>Kralja Zvonimira 14/IX, Split</td><td>02096676</td></tr><tr><td>Local market d.o.o. u likvidaciji - 100%</td><td>Vrbanj 191, 21462 Vrbanj</td><td>03769623</td></tr><tr><td>Maxilari d.o.o. - 100%</td><td>Matije Gupca 14A, Rijeka</td><td>04760255</td></tr><tr><td>West Vision - 76%</td><td>Obala palih omladinaca 6, Šibenik</td><td>05374537</td></tr><tr><td></td><td>Obala palih omladinaca 5B, Šibenik</td><td>110092085</td></tr></table>			Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%	Sjedište	MB	Hvar Hills winery d.o.o. - 75%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	90019408	Samoborske vile d.o.o. - 94,07%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	05404754	Hvar hills d.o.o. - 100%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	02096676	Local market d.o.o. u likvidaciji - 100%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	03769623	Maxilari d.o.o. - 100%	Matije Gupca 14A, Rijeka	04760255	West Vision - 76%	Obala palih omladinaca 6, Šibenik	05374537		Obala palih omladinaca 5B, Šibenik	110092085
Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%	Sjedište	MB																									
Hvar Hills winery d.o.o. - 75%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	90019408																									
Samoborske vile d.o.o. - 94,07%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	05404754																									
Hvar hills d.o.o. - 100%	Kralja Zvonimira 14/IX, Split	02096676																									
Local market d.o.o. u likvidaciji - 100%	Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	03769623																									
Maxilari d.o.o. - 100%	Matije Gupca 14A, Rijeka	04760255																									
West Vision - 76%	Obala palih omladinaca 6, Šibenik	05374537																									
	Obala palih omladinaca 5B, Šibenik	110092085																									
Ostale informacije:	U srpnju 2023. godine Društvo je dokupilo 30% udjela u društvu Maxilari d.o.o. te time postalo jedini član. U srpnju 2023. godine Društvo je napravilo usklađenje temeljnog kapitala kako nalaže Zakon o trgovačkim društvima, uslijed čega je smanjen temeljni kapital sa 19.550.309 eur za 401.075 eur na 19.149.234 eur. U ožujku 2024. godine, Društvo je prodalo poslovnu zgradu u Zagrebu pri čemu je ostvarilo neto dobitak od 945 tisuća EUR U srpnju 2024. godine Društvo je dokupilo 1,14% udjela u društvu Hvar Hills d.o.o. te time postalo jedini član. Društvo Stanovi Jadran d.d. je dijelom izloženo sezonalnosti poslovanja obzirom da hotel Armerun i apartman Vinci pojačano rade u razdoblju od 01.06. - 01.10. poslovne godine Ne postoje financijske obveze, jamstava ili nepredviđenihizdataci koji nisu uključeni u bilancu. Društvo nije kapitaliziralo trošak plaća i svi troškovi zaposlenika su priznati izravno u račun dobiti i gubitka. Ne postoje subjekti u kojima društvo ima neograničenu odgovornost. Sve ostale informacije i primjerci izvještaja se mogu dobiti na stranicama društva Stanovi Jadran d.d. www.stanovijadran.com ili upitom na info@stanovijadran.com																										
Ostalo:	Ostali detalji su prezentirani u Izvještaju poslovanja Uprave.																										