

# KVARTALNI IZVJEŠTAJ

STANOVI JADRAN

STANOVI JADRAN d.d. | [UPRAVA@STANOVIJADRAN.COM](mailto:UPRAVA@STANOVIJADRAN.COM)

01.01.2023. – 30.06.2023.



# SAŽETAK

**U siječnju 2023. godine ishoda je pravomoćna građevinska dozvola za hotel Armerun u Rijeci čime se širi brend Armerun na male boutique hotele na obali Republike Hrvatske. Za navedenu investiciju, u lipnju je odobren iznos od EUR 992.969,85 bespovratnih sredstava od strane HAMAG Bicro iz programa „Jačanje održivosti te poticanje zelene i digitalne tranzicije poduzetnika u sektoru turizma“.**

**Restoran Bronzin u Šibeniku ostvarilo je oko 15% veće prihode za prvu polovicu godine u usporedbi s istim razdobljem prethodne godine, dok je Hotel Armerun u Šibeniku ostvario oko 32% veće prihode za period od ožujka do kraja lipnja u odnosu na isti period prethodne godine.**

**Još u prvom kvartalu potpisan je predugovor o prodaji stana u ulici Nikole Tomašaća u Zagrebu dok je u srpnju zaključen i kupoprodajni ugovor čime je uspješno okončana prodaja stana.**

**U prvih šest mjeseci započeto je projektiranje vinarije na otoku Hvaru te projektiranje kuća za odmor u Samoboru.**

**Uslijed podizanja kamatnih stopa na tržištu bitno je istaknuti kako je Društvo zaduženo po iznimno povoljnim stopama.**

**Uprava se i dalje aktivno bavi i prodajom nekretnina koje se ne uklapaju u strategiju razvoja Društva te je maksimalno posvećena upravljanju vlastitih nekretnina.**

# OPĆE INFORMACIJE

Stanovi Jadran d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj na adresi Kralja Zvonimira 14/IX, Split.

Članovi Uprave:

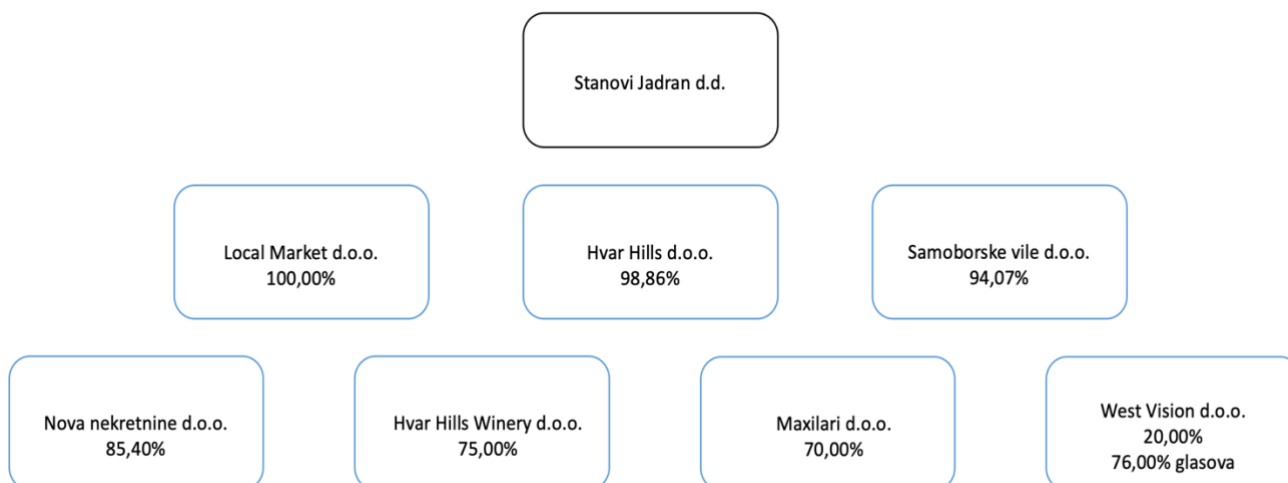
- Toni Jeličić – Purko, predsjednik Uprave
- Maja Bradić, član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

- Miroslav Jeličić – Purko, predsjednik Nadzornog odbora
- Emil Mihalina, potpredsjednik Nadzornog odbora
- Ante Vrančić, član Nadzornog odbora
- Krešimir Huljev, član Nadzornog odbora
- Berislav Martić, član Nadzornog odbora

Na dan 21. lipnja 2023. godine održana je Glavna Skupština Društva i izglasane su izmjene temeljnog kapitala Društva radi uskladenja s eurom te će isti po upisu u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu iznositi EUR 19.149.234,00 i podijeljen je na 736.509 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti EUR 26,00.

Organizacijska struktura Grupe Stanovi Jadran d.d.:



# KOMENTAR NA POSLOVANJE

## PROJEKTI



### PRIORITETI

- Staviti svu imovinu u funkciju
- Upravlјati vlastitim nekretninama



### SLJEDEĆI KORACI

- Ishođenje građevinskih dozvola
- Početak investicijskog ciklusa



### ZAPOLENICI

- Zaposlenici centra Jug Mall
- Specijalizirani zaposlenici u ovisnim društvima
- Uprava

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) tijekom prve polovice 2023. godine nastavilo je s optimizacijom portfelja te operacionalizacijom imovine. Tako je ishodovana pravomoćna građevinska dozvola za hotel Armerun u Rijeci. Projekt bi se financirao dijelom iz vlastitih sredstava te dijelom iz programa nacionalnog oporavka i otpornosti što je glavni razlog pripajanja društva Primorske nekretnine d.o.o. Društvu. Za navedenu investiciju, u lipnju je odobren iznos od **EUR 992.969,85** bespovratnih sredstava. Početak radova rekonstrukcije trebao bi se dogoditi u ožujku 2024. godine te bi radovi trebali trajati do sredine 2025. godine. Uprava Društva aktivno radi na pripremi natječaja kako bi se investicija provela u propisanim rokovima.

U ožujku je ponovo otvoren hotel Armerun u Šibeniku s visokim očekivanjima. Do kraja drugog kvartala hotel je ostvario oko 32% veće prihode u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Isto tako, restoran Bronzin je ostvario oko 15% veće prihode nego za isto razdoblje prošle godine. Od ožujka tvrtka West Vision d.o.o. upravlja i restoranom Buta koji je sastavni dio hotela radi optimizacije troškova.

Izvršeno je i spajanje parcela u Lovincu što je prvi uvjet prije parcelacije kako bi se to zemljište moglo privesti svrsi i unovčiti. Uprava očekuje kako bi se do kraja 2023. godine moglo započeti s izgradom infrastrukture kako bi se podigla vrijednost zemljišta.

Od početka 2023. godine preuzeto je i operativno vođenje društva Maxilari d.o.o., a unutar centra Jug Mall promjenjen je zakupnik gdje je umjesto Ghetaldus optike novi zakupnik postao Pet Centar. Uprava Društva aktivno traži zakupnika za prostor na prvom katu gdje se očekuje izlazak jednog zakupnika do kraja 2023. godine zbog isteka ugovora.

## OČEKIVANI RAZVOJ

Cilj Društva je diverzificirati portfelj, odnosno skupine nekretnina, kako bi Društvo imalo stabilan prihod uslijed problema u jednoj od industrija. U idućih 18 mjeseci plan Uprave je staviti 100% portfelja u funkciju u svrhu povećanja prihoda i smanjenja zaduženja te isplate dividendi dioničarima. Društvo nema vlastitih dionica u svom vlasništvu, a postojeća struktura vlasništva je podložna češćim promjenama kotacijom na Službenom tržištu dionica. Program otkupa vlastitih dionica trenutno ne postoji, a odluka za davanje suglasnosti Upravi Društva za otkup vlastitih dionica izglasana je na Skupštini Društva.



# IZJAVA UPRAVE

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2023. – 30.06.2023. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

## IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2023. – 30.06.2023. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2023. – 30.06.2023. nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju.



Toni Jeličić Purko  
Predsjednik Uprave



Maja Bradić  
Član Uprave

**STANOVI JADRAN**  
d.d. SPLIT

U Splitu, 27. srpnja 2023. godine

**Prilog 1.****OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

01/01/2023

do

30/06/2023

Godina:

2023

Kvartal:

2

**Tromjesečni financijski izvještaji**

Matični broj (MB):

02182190

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS):

060227551

Osobni identifikacijski  
broj (OIB):

88680117715

LEI:

747800E0R03R0059Q263

Šifra  
ustanove:

94048

Tvrtka izdavatelja: **STANOVI JADRAN d.d.**

Poštanski broj i mjesto:

21000

SPLIT

Ulica i kućni broj:

Kralja Zvonimira 14/IX

Adresa e-pošte:

info@stanovijadran.com

Internet adresa:

www.stanovijadran.com

Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja):

53

Konsolidirani izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Maxilari d.o.o.

Obala palih omladinaca 6, 22000 Šibenik

05374537

Nova nekretnine d.o.o.

Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split

90019408

Hvar Hills Winery d.o.o.

Vrbanj 191, 21462 Vrbanj

05404754

West Vision d.o.o.

Obala palih omladinaca 5B, 22000 Šibenik

110092085

Samoborske vile d.o.o.

Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split

02096676

Hvar hills d.o.o.

Vrbanj 191, 21462 Vrbanj

03769623

Local market d.o.o.

Matije Gupca 14A, 51000 Rijeka

04760255

Knjigovodstveni servis:  (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

Adresa e-pošte:

Revizorsko društvo:

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 30.06.2023

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	24.290.761	23.369.490
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	390.845	388.223
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	145.967	143.345
3. Goodwill	006	244.102	244.102
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	776	776
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	21.664.554	21.499.160
1. Zemljište	011	357.253	441.590
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	1.364.445	1.248.531
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	73.662	70.703
5. Biološka imovina	015	1.183.571	1.127.252
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	158.407	54.740
7. Materijalna imovina u pripremi	017	684	15.869
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	18.526.532	18.540.475
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	1.694.940	1.482.107
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	1.674.214	1.440.219
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	20.726	41.888
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	540.422	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	540.422	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	5.216.588	5.066.001
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	481.187	568.545
1. Sirovine i materijal	039	73.299	131.155
2. Proizvodnja u tijeku	040	351.612	360.973
3. Gotovi proizvodi	041	48.031	68.815
4. Trgovačka roba	042	8.245	7.602
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	2.308.903	1.959.524
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	455.125	829.094
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	4.658	2.904
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	40.817	40.751
6. Ostala potraživanja	052	1.808.303	1.086.775
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	1.518.121	2.455.673
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0



4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	968.532	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	549.589	2.455.673
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	063	908.377	82.259
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	064	88.916	42.159
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	065	29.596.265	28.477.650
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	066	24.777	24.777
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	067	23.494.810	22.797.835
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	19.550.309	19.550.309
II. KAPITALNE REZERVE	069	3.482.242	3.482.242
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	60.358	374.059
1. Zakonske rezerve	071	60.358	374.059
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-135.056	-141.806
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	135.056	141.806
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	398.356	-401.855
1. Dobit poslovne godine	087	398.356	0
2. Gubitak poslovne godine	088	0	401.855
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	138.601	-65.114
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	097	4.217.977	3.955.622
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	4.098.284	3.860.376
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	19.930	0
11. Odgođena porezna obveza	108	99.763	95.246
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	109	1.809.093	1.672.047
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	69
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	299.655	185.053
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	566.377	559.079
7. Obveze za predujmove	116	37.185	80.574
8. Obveze prema dobavljačima	117	228.444	320.880
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	60.533	67.058

11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	<b>120</b>	278.055	100.152
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>121</b>	0	265.884
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>122</b>	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	<b>123</b>	338.844	93.298
<b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>	74.385	52.147
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>	<b>29.596.265</b>	<b>28.477.651</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>	24.777	24.777

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2023 do 31.06.2023

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)</b>	<b>001</b>	<b>1.006.470</b>	<b>700.033</b>	<b>1.574.726</b>	<b>1.050.824</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	993.737	692.861	1.508.260	1.037.101
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	986	898	1.509	743
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	11.747	6.274	64.957	12.980
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 008+009+013+017+018+019+022+029)</b>	<b>007</b>	<b>988.810</b>	<b>603.323</b>	<b>1.764.298</b>	<b>1.064.994</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	48.671	37.956	-43.612	-49.660
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	301.869	181.224	904.022	662.319
a) Troškovi sirovina i materijala	010	85.357	60.964	560.814	422.412
b) Troškovi prodane robe	011	213	213	33.584	32.581
c) Ostali vanjski troškovi	012	216.299	120.047	309.624	207.326
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	129.211	89.067	345.392	188.758
a) Neto plaće i nadnice	014	84.906	58.463	254.710	137.903
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	29.041	20.492	63.112	35.447
c) Doprinosi na plaće	016	15.264	10.112	27.570	15.408
4. Amortizacija	017	389.767	195.696	408.058	196.300
5. Ostali troškovi	018	118.815	98.903	133.525	68.302
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	477	477	16.913	-1.025
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)</b>	<b>030</b>	<b>238.229</b>	<b>204.864</b>	<b>56.602</b>	<b>31.772</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	13.803	13.803
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	11.993	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	58.398	34.689	30.102	17.752
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	307	-4.618	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	141.687	136.956	704	217
10. Ostali financijski prihodi	040	37.837	37.837	0	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)</b>	<b>041</b>	<b>82.103</b>	<b>16.323</b>	<b>299.780</b>	<b>115.678</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	71.266	35.952	58.567	29.900
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	9.912	-19.783	138	44
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	564	-93	234.699	79.539
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	361	247	6.376	6.195
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)</b>	<b>053</b>	<b>1.244.699</b>	<b>904.897</b>	<b>1.631.328</b>	<b>1.082.596</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)</b>	<b>054</b>	<b>1.070.913</b>	<b>619.646</b>	<b>2.064.078</b>	<b>1.180.672</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)</b>	<b>055</b>	<b>173.786</b>	<b>285.251</b>	<b>-432.750</b>	<b>-98.076</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	173.786	285.251	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0	-432.750	-98.076
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)</b>	<b>059</b>	<b>173.786</b>	<b>285.251</b>	<b>-432.750</b>	<b>-98.076</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	173.786	285.251	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0	-432.750	-98.076

<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>						
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)</b>	<b>062</b>	0	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>063</b>	0	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>064</b>	0	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>065</b>	0	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	<b>066</b>	0	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	<b>067</b>	0	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>						
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)</b>	<b>068</b>	0	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	<b>069</b>	0	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	<b>070</b>	0	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)</b>	<b>071</b>	0	0	0	0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)</b>	<b>072</b>	0	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	<b>073</b>	0	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	<b>074</b>	0	0	0	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>						
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)</b>	<b>075</b>	173.785	285.250	-432.752	-98.077	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>076</b>	155.500	264.979	-401.855	-106.767	
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>077</b>	18.285	20.271	-30.897	8.690	
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>						
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>078</b>	173.785	285.250	-432.752	-98.078	
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)</b>	<b>079</b>	0	0	0	0	
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)</b>	<b>080</b>	0	0	0	0	
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>081</b>	0	0	0	0	
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	<b>082</b>	0	0	0	0	
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	<b>083</b>	0	0	0	0	
4. Aktuarski dobitci/gubici po planovima definiranih primanja	<b>084</b>	0	0	0	0	
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	<b>085</b>	0	0	0	0	
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	<b>086</b>	0	0	0	0	
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)</b>	<b>087</b>	0	0	0	0	
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>088</b>	0	0	0	0	
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	<b>089</b>	0	0	0	0	
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	<b>090</b>	0	0	0	0	
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>091</b>	0	0	0	0	
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>092</b>	0	0	0	0	
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	<b>093</b>	0	0	0	0	
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	<b>094</b>	0	0	0	0	
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	<b>095</b>	0	0	0	0	
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	<b>096</b>	0	0	0	0	
<b>V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)</b>	<b>097</b>	0	0	0	0	
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)</b>	<b>098</b>	173.785	285.250	-432.752	-98.078	
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>						
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)</b>	<b>099</b>	173.785	285.250	-432.752	-98.077	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>100</b>	155.500	264.979	-401.855	-106.767	
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>101</b>	18.285	20.271	-30.897	8.690	

**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2023. do 30.06.2023.

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje	
1	2	3	4	
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Dobit prije oporezivanja	001	173.785	-523.632	
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	178.105	716.064	
a) Amortizacija	003	389.767	408.058	
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-92.880	704	
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	-141.123	-234.699	
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-58.398	-55.898	
e) Rashodi od kamata	007	71.153	58.567	
f) Rezerviranja	008	0	0	
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	9.586	0	
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	539.332	
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>	<b>351.890</b>	<b>192.432</b>	
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	97.364	1.507.474	
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	208.801	-137.046	
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	4.407	1.720.621	
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-115.844	-76.101	
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0	
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>	<b>449.254</b>	<b>1.699.906</b>	
4. Novčani izdaci za kamate	018	-33.870	-61.357	
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	-64.646	
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>415.384</b>	<b>1.573.903</b>	
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	185.590	17.802	
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0	
3. Novčani primici od kamata	023	40.127	14.470	
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0	
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	395.442	568.815	
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0	
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>621.159</b>	<b>601.087</b>	
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-333.008	-133.725	
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	-1.005.599	0	
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-899.649	-2.253.700	
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0	
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-144	0	
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>-2.238.400</b>	<b>-2.387.425</b>	
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>-1.617.241</b>	<b>-1.786.338</b>	
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0	
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0	
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	13.140	71.000	
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0	
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>13.140</b>	<b>71.000</b>	
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-337.855	-684.683	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0	
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-132.723	0	
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>-470.578</b>	<b>-684.683</b>	

<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	-457.438	-613.683
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	<b>047</b>	0	0
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	-1.659.295	-826.118
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	2.346.815	908.377
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	687.520	82.259

**IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od 01/01/2023 do 30/06/2023

u eurima

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																	
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (obitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)
<b>Prethodno razdoblje</b>																			
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	19.550.309	3.482.242	60.358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.585	-138.641	22.957.853	188.379	23.146.232
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	19.550.309	3.482.242	60.358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.585	-138.641	22.957.853	188.379	23.146.232
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	463.260	463.260	-49.778	413.482
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-138.641	138.641	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	19.550.309	3.482.242	60.358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-135.056	463.260	23.421.113	138.601	23.559.714
<b>DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																			
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	463.260	463.260	-49.778	413.482
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-138.641	138.641	0	0	0
<b>Tekuće razdoblje</b>																			
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	19.550.309	3.482.242	60.358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-135.056	463.260	23.421.113	138.601	23.559.714
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	19.550.309	3.482.242	60.358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-135.056	463.260	23.421.113	138.601	23.559.714
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-401.855	-401.855	-203.727	-605.582
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smarjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	313.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6.750	-463.260	-156.310	-156.310
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	19.550.309	3.482.242	374.058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-141.806	-401.855	22.862.948	-65.126	22.797.822
<b>DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																			
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-401.855	-401.855	-203.727	-605.582
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	0	313.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6.750	-463.260	-156.310	-156.310

**Naziv izdavatelja:** STANOVI JADRAN d.d.  
**OIB:** 88680117715  
**Izveštajno razdoblje:** 1.1.2023 - 30.06.2023

**Osnova sastavljanja:** Međunarodni standardni financijskog izvještavanja te Zakon o računovodstvu

**Računovodstvene politike:** Iste računovodstvene politike se primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima i kao u posljednjim tromjesečnim izvještajima. Posljednji godišnji izvještaji za godinu koja završava 31.12.2022. su objavljeni na stranicama ZSE.

**Izjava o sastavljanju izvještaja:** Izvještaj posloводства zajedno sa pripadajućim financijskim izvještajima sadrži istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline te sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja društva  
Stanovi Jadran d.d. i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline za razdoblje 01.01.2023 – 30.06.2023. godine.  
Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2023 – 30.06.2023 nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.

**Prosječan broj zaposlenih tijekom godine:** 53

**Ovisna i pridružena društva:**

Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4%  
Hvar Hills winery d.o.o. - 75%  
Samoborske vile d.o.o. - 94,07%  
Hvar hills d.o.o. - 98,86%  
Local market d.o.o. - 100%  
Maxilari d.o.o. - 70%  
West Vision - 76%

**Sjedište**

Kralja Zvonimira 14/IX, Split  
Vrbanj 191, 21462 Vrbanj  
Kralja Zvonimira 14/IX, Split  
Vrbanj 191, 21462 Vrbanj  
Matije Gupca 14A, Rijeka  
Obala palih omladinaca 6, Šibenik  
Obala palih omladinaca 5B, Šibenik

**MB**

90019408  
05404754  
02096676  
03769623  
04760255  
05374537  
110092085

**Zalog:** Kao osiguranje vraćanja kreditnih obveza Grupe založene su nekretnine i imovina klasificirana kao ulaganje u nekretnine u vrijednosti od 90.715 tisuća kuna  
Dugoročne kreditne (bankovne) obveze dospijevaju u mjesečnim ratama do 30.09.2035. i 31.08.2028.

**Ostale informacije:**

U listopadu 2022. godine, Društvu Stanovi Jadran d.d. je pripojeno društvo Prmorske Nekretnine d.o.o.  
Krajem 2022. godine, Stanovi Jadran d.d. je prodalo 100% koje je imalo u društvu Vile Orašac d.d., čemu je prethodilo smanjenje temeljnog kapitala i kapitalnih rezervi radi isplate članu Društva.  
Također, nakon datuma stjecanja kontrole krajem svibnja prihodi Grupe uključuju i prihode od društva West Vision d.o.o. i Maxilari d.o.o.

Društvo Stanovi Jadran d.d. je dijelom izloženo sezonalnosti poslovanja obzirom da hotel Armerun i apartman Vinci pojačano rade u razdoblju



od 01.06. - 01.10. poslovne godine

Ne postoje financijske obveze, jamstava ili nepredviđeni izdaci koji nisu uključeni u bilancu.

Grupa nije kapitalizirala trošak plaća i svi troškovi zaposlenika su priznati izravno u račun dobiti i gubitka.

Ne postoje subjekti u kojima društvo ima neograničenu odgovornost.

Sve ostale informacije i primjerci izvještaja se mogu dobiti na stranicama društva Stanovi Jadran d.d.

[www.stanovijadran.com](http://www.stanovijadran.com) ili upitom na [info@stanovijadran.com](mailto:info@stanovijadran.com)

Ostali detalji su prezentirani u Izvještaju poslovanja Uprave.

**Ostalo:**