

Pozivom i u smislu odredaba članka 308. stavka 4. i 5. *Zakona o trgovačkim društvima* (Narodne novine broj: 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015 i 40/2019), uprava društva **STANOVI JADRAN, dioničko društvo za poslovanje nekretninama**, sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 (u daljnjem tekstu: **Društvo**) podnosi glavnoj skupštini Društva

## IZVJEŠĆE UPRAVE

### **o razlogu za potpuno isključenje prava prvenstva postojećih dioničara pri upisu dionica u postupku povećanja temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih dionica ulozima u novcu**

Sukladno strategiji razvoja Društva Uprava je predložila pripajanje društva Global Rent d.o.o. Društvu u smislu povećanja Društva te proširenja portfelja nekretnina kojima Društvo upravlja. Po pripajanju, Društvo je potrebno dodatno dokapitalizirati u novcu u svrhu brže realizacije projekata te smanjenja financijske poluge.

Društvo se pripajanjem i dokapitalizacijom pozicionira kao veći subjekt na Zagrebačkoj burzi u upravljanju vlastitim nekretninama i razvoja vlastitih projekata. Strateški radi ubrzanog razvoja malih boutique hotela u povijesnim jezgrama te disperzije portfelja nekretnina te akvizicija potrebna su novčana sredstva koja nadilaze dostupne rezerve Društva, stoga Društvo namjerava provesti povećanje temeljnog kapitala te na taj način prikupljena novčana sredstva koristiti u tu svrhu.

Dodatno, Društvo neprekidno prepoznaje prilike za daljnja ulaganja i razvoj za koje se očekuje da će stvoriti i postići vrijednost za dioničare.

U skladu s navedenom poslovnom strategijom koja predviđa daljnji razvoj i jačanje tržišne pozicije, namjera Društva je ojačati i povećati postojeću strukturu dioničara koji bi imali aktivno sudjelovanje u Društvu, a svojom financijskom snagom mogu pratiti investicijski ciklus Društva.

S obzirom da postojeći hrvatski zakonski okvir, u slučaju očuvanja prava prvenstva postojećih dioničara, donekle otežava provedbu javne ponude novih dionica u skladu s tržišnim pravilima i praksama, prijedlog uprave Društva jest da se potpuno isključi pravo prvenstva postojećih dioničara na upis novih dionica, a sve kako bi se omogućio brži i efikasniji proces prikupljanja kapitala. Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno, uprava Društva smatra da bi povećanje temeljnog kapitala najbolje bilo strukturirati na način da ponuda za sudjelovanje u tom povećanju bude upućena kvalificiranim ulagateljima.

*U Splitu, dana 26. travnja 2020. godine*

**Stanovi Jadran d.d. – uprava:**

*Toni Jeličić Purko,*  
*predsjednik*

*Maja Bradić,*  
*član*