

## U P I S N I C A

za upis do najviše 210.000 novih redovnih dionica društva Stanovi Jadran d.d.

Cijena izdanja 264,40 kuna

Glavna skupština društva Stanovi Jadran d.d., sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 14/IX, Republika Hrvatska, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060227551, OIB: 88680117715 (u daljnjem tekstu: Društvo), donijela je na datum 24.05.2021. odluku o povećanju temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem do najviše 210.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačnog nominalnog iznosa od 200,00 kuna. Ukoliko ponuda Novih dionica bude provedena, temeljni kapital Stanova Jadran povećat će se, po provedenom pripajanju društva Global Rent d.o.o., uplatom u novcu s iznosa od 119.703.400,00 kuna podijeljenog na 598.517 redovnih dionica Izdavatelja („Postojeće dionice“) za iznos do najviše 42.000.000,00 kuna podijeljenog na 210.000 Novih dionica Izdavatelja (Nove dionice) na iznos od 161.703.400,00 kuna (zajedno Postojeće dionice i Nove dionice „Dionice“).

Nove dionice izdaju se za iznos koji je veći od dijela temeljnog kapitala koji na njih otpada. Nove dionice ponuđene su po jedinstvenoj cijeni od 264,40 kuna po jednoj Novoj dionici.

Nove dionice nude se Osobama koje su kvalificirani ulagatelji, u smislu članka 407. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/2018, 17/2020).

Agent izdanja zadužen za pružanje usluge provedbe ponude, odnosno prodaje Novih dionica bez obveze otkupa je društvo Agram brokeri d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 74 („Agent izdanja“).

Svaka Nova dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini društva te sva ostala prava identična pravima koje daju Postojeće dionice Društva sukladno zakonu i Statutu Društva. Nove dionice glase na ime i daju dioničarima sva prava utvrđena zakonom i Statutom društva od dana upisa povećanja temeljnog kapitala u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

Izdavatelj će, najkasnije sljedećeg radnog dana nakon isteka razdoblja upisa Novih dionica, utvrditi točan broj Novih dionica alociranih svakom pojedinom ulagatelju te će Agent izdanja obavijestiti sve kvalificirane ulagatelje o broju Novih dionica koje su im alocirane te ukupan iznos koji ulagatelji moraju uplatiti za Nove dionice te upute za plaćanje. Ulagatelji su dužni uplatiti Nove dionice koje im budu alocirane po jedinstvenoj cijeni od 264,40 kuna po jednoj Novoj dionici u roku od dva radna dana od primitka naprijed navedene obavijesti o alokaciji Novih dionica, odnosno do isteka roka koji će biti naznačen u obavijesti o alokaciji. Valjanom uplatom smatraju se isključivo one uplate koje su zaprimljene na navedenom računu za uplatu Novih dionica najkasnije do Krajnjeg roka za uplatu. U slučaju da uplata pojedinog ulagatelja ne bude zaprimljena do isteka Krajnjeg roka za uplatu, njegova Upisnica će se smatrati nevažećom i neće obvezivati. Ako ulagatelj do isteka odnosnog roka za uplatu ne uplati cjelokupan iznos za Nove dionice koje je upisao, odnosno koje su mu alocirane, za izračun broja Novih dionica koje je pojedini ulagatelj upisao, odnosno koje su mu alocirane uzet će se iznos stvarno uplaćenih novčanih sredstava na ime upisa Novih dionica.

Izdavatelj neće snositi troškove platnog prometa ili bilo koje druge troškove koje je ulagatelj imao po osnovi izvršenja transakcije niti će ulagateljima isplatiti kamate za razdoblje od uplate sredstava do trenutka eventualnog povratka navedenih sredstava ulagatelju.

Upisnica mora biti dostavljena Agentu izdanja elektroničkom poštom (e-mail: marko.dabic@agram-brokeri.hr) ili osobno na adresu: Agram brokeri d.d., Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb, radno vrijeme: pon-pet 8:30-16:30 sati, najkasnije do 31.05.2021. godine u 14:00 sati.

Ako povećanje temeljnog kapitala ne bude upisano u sudski registar u roku od dvanaest mjeseci od dana donošenja Odluke o povećanju temeljnog kapitala, Upisnica prestaje obvezivati ulagatelja, a izvršena uplata biti će vraćena ulagateljima bez odlaganja. U tom slučaju smatrat će se da povećanje temeljnog kapitala nije provedeno uspješno.

Izdavatelj u navedenom slučaju neće snositi troškove platnog prometa ili bilo koje druge troškove niti će ulagateljima isplatiti kamate.

Nove dionice će biti izdane po upisu povećanja temeljnog kapitala u sudski registar te upisane u nematerijaliziranom obliku u depozitorij SKDD-a te nakon što SKDD upiše Nove dionice na odgovarajuće račune ulagatelja kod SKDD-a. Izdavatelj će za Nove dionice zatražiti uvrštenje na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

Izdavatelj namjerava, ukoliko ponuda Novih dionica bude provedena, izraditi prospekt uvrštenja te ga podnijeti na odobrenje HANFA-i. Ukoliko HANFA donese rješenje o odobrenju prospekta uvrštenja, Izdavatelj će ga objaviti u skladu s odredbama Članka 21. Uredbe (EU) 2017/1129, a nakon toga ima namjeru Nove dionice, zajedno sa dionicama koje je izdao radi pripajanja društva Global Rent d.o.o., uvrstiti na Službeno tržište Zagrebačke burze. Izdavatelj ne jamči da će ishoditi odobrenje prospekta uvrštenja od strane HANFA-e niti da će, ukoliko prospekt bude odobren, uvrštenje u trgovanje biti zasigurno odobreno od nadležnog tijela. Izdavatelj ne preuzima odgovornost za eventualno odbijanje uvrštenja.

## OSNOVNI UVJETI IZDANJA NOVIH DIONICA

Izdavatelj:	Stanovi Jadran d.d.
Ukupan broj ponuđenih Novih dionica:	210.000
Nominalni iznos jedne Nove dionice:	200,00 HRK
Iznos za koji se izdaje jedna Nova dionica:	264,40 HRK
Početak Razdoblja upisa:	28.05.2021., 09:00 sati
Završetak Razdoblja upisa:	31.05.2021., 14:00 sati
Dostava instrukcija za plaćanje	01.06.2021., 10:00 sati
Račun za uplatu Novih dionica:	IBAN HR6824810001311000055
Krajnji rok prispjeća uplate Novih dionica:	04.06.2021., 14:00 sati

## PODACI O MJESTU UPISA

Agent:	Agram brokeri d.d.
Adresa:	Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb
E-mail:	marko.dabic@agram-brokeri.hr

## KONTAKT PODACI AGENTA

Agent:	Agram brokeri d.d.
Kontakt:	Marko Dabić, investicijski savjetnik
E-mail:	marko.dabic@agram-brokeri.hr
Tel:	01-554-5558

## PODACI O ULAGATELJU KOJI UPISUJE DIONICE (ispunjava Ulagatelj)

Naziv:	
Adresa sjedišta:	
OIB:	
LEI broj:	
Ime i prezime zakonskog zastupnika:	
Ime i prezime opunomoćenika:	
Kontakt:	
Adresa:	
Telefon:	
E-mail:	
Račun Ulagatelja kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. („SKDD-a“) na koji će se alocirati Nove dionice:	
Broj računa za povrat sredstava (IBAN):	

## PODACI O UPISU NOVIH DIONICA (ispunjava Ulagatelj)

Najveći broj Novih dionica koji ulagatelj želi upisati:	
Cijena jedne Nove dionice:	264,40 HRK
Najveći iznos uplate za Nove dionice (HRK):	

Potpisom ove Upisnice Ulagatelj bezuvjetno i neopozivo:

- izjavljuje da je pročitao i razumio Informacijski dokument i prihvaća sve uvjete u odnosu na Ponudu koji su navedeni u Informacijskom dokumentu;
- potvrđuje upis Novih dionica kako je gore navedeno;
- ovlašćuje i daje upute Voditelju izdanja i knjige upisa da osigura upis tih Novih dionica na odgovarajući račun vrijednosnih papira naveden u Upisnici; obvezuje se da će platiti gore navedeni ukupni iznos u odnosu na upis Novih dionica prije isteka Krajnjeg roka za uplatu na Bankovni račun za uplatu upisanih Novih dionica, kao što je navedeno na drugoj stranici ove Upisnice;
- potvrđuje da su svi podaci navedeni u ovoj Upisnici potpuni, istiniti i točni;
- izjavljuje da razumije i prihvaća da osobne podatke sadržane u ovoj Upisnici obrade Izdavatelj i Voditelj izdanja (Agent) kao voditelj obrade. Voditelj obrade nužno mora obraditi osobne podatke u svrhu provedbe Ponude i postupanja u skladu sa zakonskim obavezama (između ostalog zakonima o sprečavanju pranja novca) kojima voditelj obrade podataka podliježe. Osobni podaci prosljeđuju se, Trgovačkom sudu u Zagrebu, SKDD-u, te svim osobama koje moraju znati ove informacije da bi provele Ponudu. Osobni podaci mogu biti prosljeđeni regulatornim ili poreznim tijelima i ostalim tijelima zakonodavne, sudbene i izvršne vlasti radi poštivanja zakonskih obveza. Voditelj obrade ne namjerava prenositi osobne podatke izvan EEA. Međutim, ako se osobni podaci budu prenosili izvan EEA voditelj obrade će osigurati da (i) se prijenos obavlja u zemlju koju je Europska komisija odobrila kao zemlju koja osigurava primjerenu zaštitu u skladu s člankom 45. Uredbe (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka) („GDPR”); (ii) postoje odgovarajuće zaštite u skladu s člankom 46. GDPR-a; ili (iii) jedna od iznimaka za određene situacije u članku 49. GDPR-a vrijedi za prijenos. Informacija o obradi podataka može biti zatražena e-mailom na: [compliance@agram-brokeri.hr](mailto:compliance@agram-brokeri.hr). Osobni podaci čuvaju se sve dok je potrebno kako bi se postupalo u skladu sa važećim zakonskim obavezama kojima voditelj obrade podataka podliježe. Ulagatelj kao osoba koja je predmet obrade osobnih podataka ima pravo zatražiti pristup osobnim podacima, ispravku ili brisanje osobnih podataka ili ograničenje obrade kao i pravo na prenosivost podataka i pravo na ulaganje prigovora odnosnom nadležnom tijelu za zaštitu podataka. Svi osobni podaci zatraženi u okviru ove Upisnice potrebni su za provedbu Ponude ili poštivanje pravnih obveza. Ako osobni podaci ne budu dostavljeni ili ne budu dostavljeni u cijelosti, Ponuda se ne može provesti u odnosu na Ulagatelja.
- potvrđuje da je upoznat s Pravilima privatnosti Voditelja izdanja i knjige upisa kojima su uređeni privatnost te zaštita osobnih podataka u ovoj Upisnici i/ili drugoj dokumentaciji vezano za provedbu Ponude, dostupnima i na mrežnoj stranici <https://www.agram-brokeri.hr/>, te da je Voditelj izdanja i knjige upisa ovlašten iste prikupljati, obrađivati i pohranjivati u internim bazama podataka u svrhu njegove identifikacije, ostvarenja i zaštite njegovih osobnih imovinskih interesa u poslovima vezanim za kupnju Novih dionica, kao i u cilju ispunjavanja njegovih zakonskih i ugovornih obveza, što može uključivati i prosljeđivanje podataka trećim osobama za svrhe provedbe Ponude;
- potvrđuje da ga je društvo Agram brokeri d.d. kao voditelj obrade, na temelju članka 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, prilikom prikupljanja osobnih podataka informiralo o načinu obrade i zaštite osobnih podataka, putem dokumenta "Politika privatnosti" te je upoznat/a da je ovaj dokument dostupan i na internetskim stranicama <https://www.agram-brokeri.hr/> te u poslovnim prostorijama Agenta; Kontaktni podaci službenika za zaštitu podataka: [compliance@agram-brokeri.hr](mailto:compliance@agram-brokeri.hr);
- pristaje na svaku provjeru svog identiteta od strane Voditelja izdanja i knjige upisa te je suglasan sa svakom radnjom za koju Voditelj izdanja i knjige upisa smatra da se treba poduzeti u skladu sa zakonima i propisima u raznim jurisdikcijama koji se odnose na sprječavanje zlouporabe tržišta, manipulacije tržišta, pranja novca, financiranje terorizma te pružanja financijskih i drugih usluga bilo kojim osobama ili subjektima koji mogu biti podložni ekonomskim i trgovinskim sankcijama, i koje radnje između ostalog mogu uključivati zahtjev za dodatnom provjerom podataka te nemogućnost prihvaćanja i/ili obvezu povrata novca primljenog tijekom Razdoblja prijave u odnosu na Ponudu i ovu Upisnicu.

.....  
Mjesto i datum

.....  
Ime i prezime ovlaštene osobe

.....  
Funkcija ovlaštene osobe

.....  
Potpis ovlaštene osobe

.....  
Pečat