

STANOVI JADRAN d.d. za poslovanje nekretninama, Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060227551, kojeg zastupa predsjednik Uprave, gospodin Toni Jeličić-Purko, OIB: 02744158158, Solin, Ulica Don Frane Bulića 78/D (dalje u tekstu: „Društvo preuzimatelj“ i/ili „STANOVI JADRAN d.d.“)-----

i-----

GLOBAL RENT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 05666540984 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070079548, kojeg zastupa predsjednik Uprave, gospodin Miroslav Jeličić-Purko, OIB: 88126237323, Solin, Ulica Don Frane Bulića 78/D (dalje u tekstu: „Društvo koje se pripaja“ i/ili „Pripojeno društvo“ i/ili „GLOBAL RENT d.o.o.“),-----

(Društvo preuzimatelj i Pripojeno društvo dalje u tekstu: Ugovorne strane)-----

sklopili su danas slijedeći-----

UGOVOR O PRIPAJANJU-----

(dalje u tekstu: „Ugovor“)-----

1. Uvodna utvrđenja-----

Članak 1.-----

BUDUĆI:-----

1. da temeljni kapital društva STANOVI JADRAN d.d., iznosi 76.248.000,00 kn (sedamdesetšestmilijunadvjestočetrdesetosamtisuća kuna) i da je podijeljen na 381.240 (tristo-osamdeset-jedna-tisuća-dvjesto-četrdeset) redovitih dionica serije A, ISIN oznake HRSTJDRA0006, nominalnog iznosa od 200,00 kn (dvjesto kuna) svaka, izdanih u nematerijaliziranom obliku i upisanih u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva , dioničko društvo, Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162 (dalje u tekstu: SKDD),-----
2. da temeljni kapital društva GLOBAL RENT d.o.o. iznosi 38.456.200,00 kn (tridesetosammilijunačetiristopedesetšesttisućadvjesto kuna) i podijeljen je na 192.281 (stodevedesetdvijetisućdvjestoosamdesetjedan) poslovnih udjela, svaki nominalnog iznosa od 200,00 kn (dvjesto kuna) te su njihovi vlasnici – članovi društva GLOBAL RENT d.o.o. upisani u Knjigu poslovnih udjela koju vodi samo društvo te je o njihovom članstvu obaviješten nadležni registarski sud ;-----
3. da se postupak pripajanja vrši temeljem odredbi iz članka 549. Zakona o trgovačkim društvima te ostalih primjenjivih odredbi Zakona o trgovačkim društvima;-----
4. da u ovome postupku nema imatelja posebnih prava iz članka 524. Zakona o trgovačkim društvima-----
5. da je Uprava Društva preuzimatelja dana 10. (deseti) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine donijela Odluku o pripajanju Pripojenog društva Društvu preuzimatelju, na koju je suglasnost dao Nadzorni odbor Društva preuzimatelja dana 10. (deseti) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine;-----



6. da je Uprava Pripojenog društva dana 10. (deseti) veljače 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine donijela Odluku o pripajanju Pripojenog društva Društvu preuzimatelju, na koju je suglasnost dao Nadzorni odbor Pripojenog društva dana 10. (deseti) veljače 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.-----
7. da će Uprava Društva preuzimatelja sazvati Glavnu skupštinu na kojoj će se, između ostaloga, odlučivati o povećanju temeljnog kapitala Društva preuzimatelja radi provođenja pripajanja Društva koje se pripaja. -----
8. da je, na zajednički prijedlog Ugovornih strana, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 15. (petnaesti) veljače 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine, posl. broj: 14 R1-14/2021-2, za revizora pripajanja imenovano društvo Russell Bedford Croatia - Revizija d.o.o. za reviziju, Selska cesta 90/B, Zagreb, OIB: 64094041583.-----

stoga, uzevši u obzir navedeno u točkama 1. do 9. ovih Uvodnih utvrđenja, radi ostvarenja pravih i gospodarskih dobrobiti opisanih u Zajedničkom izvješću o pripajanju Uprava Ugovornih strana, Ugovorne strane se povezuju na način kako je određeno odredbama ovog Ugovora.-----

2. Predmet Ugovora-----

-----Članak 2.-----

(1) Predmet ovog ugovora je pripajanje društva s ograničenom odgovornošću GLOBAL RENT d.o.o., dioničkom društvu STANOVI JADRAN d.d., bez provođenja postupka likvidacije Pripojenog društva, prijenosom cijele imovine GLOBAL RENT d.o.o. u zamjenu za dionice STANOVI JADRAN d.d.-----

(2) Ovim Ugovorom Društvo preuzimatelj i Pripojeno društvo uređuju sva svoja međusobna prava i obveze, kao i prava i obveze prema dioničarima Društva preuzimatelja, odnosno članovima Pripojenog društva, a koja proizlaze iz prijenosa cjelokupne imovine i svih prava i obveza Pripojenog društva na Društvo preuzimatelja.-----

(3) Pripojeno društvo ovim Ugovorom prenosi cjelokupnu svoju materijalnu i nematerijalnu imovinu zajedno sa svim pravima i obvezama na Društvo preuzimatelja te se time pripaja tome društvu, a što se posebno odnosi na:-----

Nekretnine:-----

- upisane u Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinskog suda u Splitu, ZK uložak 12816, KO Split, 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) nekretnine opisane kao kat.čestice ZEM 9555/4 ZGRADA, KRALJA ZVONIMIRA 14 ukupne površine 826m2-----
- upisane u Zemljišnoknjižni odjel Metković, Općinskog suda u Metkoviću, ZK uložak 5838, KO Metković, 1. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) nekretnine opisane kao kat.čestice 632 ZGR STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA U METKOVIĆU, UL. STJEPANA RADIĆA 10, i to ZGRADA površine 214m2, ZEMLJIŠTE površine 370m2-----
- upisane u Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK uložak 4202, KO Trnje, i to: 454. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-454), 455. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-455), 456. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-456), 457. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-457), 459. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-459), 460. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-460), 461. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-461), 462. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-462), 464.

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-464), 465. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-465), 466. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-466), 467. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-467), 468. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-468), 469. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-469), 470. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-470), 490. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-490), 491. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-491), 492. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-492), 493. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-493), 495. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-495), 496. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-496), 497. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-497), 498. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-498), 499. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-499), 501. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-501), 502. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-502), 503. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-503), 504. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-504), 505. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-505), 506. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-506), 507. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-507), 527. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-527), 528. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-528), 529. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-529), 530. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-530), 531. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-531), 532. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-532), 533. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-533), 534. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-534), 535. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-535), 536. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-536), 537. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-537), 538. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-538), 539. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-539), 540. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-540), 541. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-541), 542. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-542), 543. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-543), 544. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-544), nekretnine opisane kao kat.čestice 73/20, POSLOVNI OBJEKT "CHROMOS" I DVORIŠTE ukupne površine 14608m2-----

- upisane u Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK uložak 2837, KO Grad Zagreb, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine opisane kao kat.čestice 2345/17, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 4, ULICA NIKOLE TOMAŠIĆA, SPREMIŠTE, SPREMIŠTE, SPREMIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 609m2
- upisane u Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Općinskog suda u Koprivnici, ZK uložak 13431, KO Koprivnica, 201. Suvlasnički dio: 488/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201), nekretnine opisane kao kat.čestice 2170/2, VIŠESTAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE ukupne površine 4532m2-----
- upisane u Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, Općinskog suda u Virovitici, ZK uložak 1257, KO Virovitica-Centar, 2. Vlasnički dio: 1/1, nekretnine opisane kao kat.čestice 486, ULICA STJEPANA RADIĆA ukupne površine 288m2, od čega UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 82m2 i POSLOVNA ZGRADA, ULICA STJEPANA RADIĆA K. B. 5 površine 206m2-----
- upisane u Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu, ZK uložak 660, KO Labin, 1. Vlasnički dio: 1/1, nekretnine opisane kao kat.čestice 2964/11, POSLOVNA ZGRADA površine

189m2, POMOĆNA ZGRADA površine 13m2, DVORIŠTE površine 2791m2, i kat.čestice 2964/12, POMOĆNA ZGRADA površine 49m2, POSLOVNA ZGRADA površine 42m2, DVORIŠTE površine 2757m2-----

- upisane u Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK uložak 37111, KO Stenjevec, 1. Vlasnički dio: 1/1, nekretnine opisane kao kat.čestice 500/1, ORANICA ZEVERKA površine 2842m2, kat.čestice 500/3, ORANICA ZEVERKA površine 1963m2, kat.čestice 500/4, ORANICA ZEVERKA površine 1335m2-----
- upisane u Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, ZK uložak 6414 E, KO Čakovec, 10. Suvlasnički dio: 4180/427428 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 11. Suvlasnički dio: 5485/427428 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 12. Suvlasnički dio: 5615/427428 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 13. Suvlasnički dio: 177145/427428 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 14. Suvlasnički dio: 19930/427428 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 15. Suvlasnički dio: 8765/427428 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), 16. Suvlasnički dio: 159555/427428 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 17. Suvlasnički dio: 46753/427428 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), nekretnine opisane kao kat.čestice 448/2, ULICA TOMAŠA GORIČANCA ukupne površine 5864m2, od čega PARKIRALIŠTE površine 3033m2 i POSLOVNA ZGRADA, Čakovec, ULICA TOMAŠA GORIČANCA 2831 1 površine 2831m2-----
- upisane u Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, ZK uložak 6597, KO Čakovec, 2. Vlasnički dio: 1/1, nekretnine opisane kao kat.čestice 448/1/1/1/2, ORANICA površine 130m2, kat.čestice 448/3/2, CESTA površine 22m2-----

Prava:-----

- poslovni udjeli koje Društvo koje se pripaja drži u društvu SAMOBORSKE VILE d.o.o., Split, Kralja Zvonimira, 14/IX, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 080569989, OIB 34779557110, i to 2 (dva) poslovna udjela, jedan poslovni udio nominalne vrijednosti 1.932.600,00 kn (jedanmilijun devetstotridesetdvijetisućestokuna), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 16. i jedan poslovni udio nominalne vrijednosti 10.552.000,00 kn (desetmilijuna petstopešestdvije tisuće kuna), koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 15.-----

(4) Nakon upisa pripajanja u sudski registar Pripojeno društvo prestaje postojati, a STANOVI JADRAN kao Društvo preuzimatelj, preuzima cjelokupnu imovinu zajedno sa svim pravima i obvezama društva GLOBAL RENT d.o.o. kao Pripojenog društva, odnosno prihvaća pripajanje, te nakon upisa u sudski registar kao pravni slijednik (univerzalni sukcesor) izričito prihvaća i preuzima svu odgovornost za obveze Pripojenog društva.-----

3. Polazne postavke za pripajanje-----

Članak 3.-----

(1) Ugovorne strane prihvaćaju kao valjane i točne Godišnje financijske izvještaje svake od Ugovornih Strana za 2020. (dvije-tisuće-dvadesetu) godinu sastavljene s danom 31. (tridesetprvim) prosincem 2020. (dvijetisućedvadesete) godine, uključujući sve sastavne dijelove tih izvještaja, zajedno s bilješkama i izvješćem revizora (dalje u tekstu: Zaključna Godišnja financijska izvješća Ugovornih strana).-----

(2) Temeljem Zaključnih Godišnjih financijskih izvješća Ugovornih strana te procjene vrijednosti svake od Ugovornih strana sadržane u Zajedničkom izvješću Uprava Ugovornih strana, utvrđena je sljedeća fer vrijednost dioničkog kapitala svake od Ugovornih strana:-----

- Društvo preuzimatelj – STANOVI JADRAN d.d. – 100.799.856,00 (stomilijunasedamstodevedestdevettisućaosamstopešest) kuna.-----

- Pripojeno društvo – GLOBAL RENT d.o.o. – 57.459.655,00
(pedesetsedammilijunačetristopedesetdevettisućašestopedesetpet) kuna.

4. Prijenos imovine i gubitka

Članak 4.

(1) Provedba pripajanja nastaje upisom pripajanja Pripojenog društava Društvu preuzimatelju u sudski registar u kojem je upisano Društvo preuzimatelj (dalje u tekstu: Dan provedbe pripajanja), sve u skladu sa odredbama članka 522. Zakona o trgovačkim društvima.

(2) Danom provedbe pripajanja, cjelokupna imovina Pripojenog društva u vrijednosti određenoj ovim Ugovorom, zajedno sa svim pravima i obvezama te jamstvima, prenosi se, u zamjenu za dionice Društva preuzimatelja, u imovinu Društva preuzimatelja koje postaje sveopći pravni slijednik Pripojenog društva.

(3) Potpisom ovog Ugovora Pripojeno društvo daje suglasnost Društvu preuzimatelju da, na temelju ovog Ugovora i rješenja Trgovačkog suda u Splitu o upisu pripajanja Pripojenog društava Društvu preuzimatelju u sudski registar u kojem je upisano Društvo preuzimatelj, kod nadležnog Općinskog suda, bez njegove daljnje suglasnosti, može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva i drugih prava koja se prema posebnom propisu upisuju u zemljišne knjige, na svoje ime na svim nekretninama u vlasništvu Pripojenog društva navedenih u čl. 2. točka 3. ovog Ugovora, uz istovremeno brisanje prava vlasništva ili drugog prava s imena Pripojenog društva.

(4) Upisom pripajanja u sudski registar, Pripojeno društvo ovlašćuje Društvo preuzimatelja da u zemljišnim knjigama, sudskom registru i drugim javnim knjigama nadležnih tijela RH, MUP-a i očevidnicima izvrši upis prijenosa prava vlasništva nekretnina, pokretnina i prava čiji prijenos se upisuje u javne knjige i druge očevidnike na svoje ime i svoju korist.

(5) Obzirom da je Pripojeno društvo u svom Zaključnom godišnjem financijskom Izvješću iskazalo gubitak, to će Danom pripajanja Društvo preuzimatelj preuzeti i taj gubitak te isti pokriti na teret svojih rezervi.

5. Radnje Pripojenog društva kao radnje Društva Preuzimatelja

Članak 5.

(1) Uprava Pripojenog društva nastavlja obavljati svoje ovlasti i nakon potpisivanja ovog Ugovora do dana upisa pripajanja u sudski registar, s kojim danom će Upravi i Nadzornom odboru Pripojenog društva prestati mandat.

(2) Sve pravne radnje i postupci Pripojenog društva poduzeti od dana kada Skupština Društva koje se pripaja donese odluku o pripajanju odgovarajućom većinom glasova smatrat će se poduzetim u ime i za račun Društva preuzimatelja, tako da od toga dana sve pravne radnje Pripojenog društva vrijede kao da su poduzete za račun Društva preuzimatelja, neovisno o danu upisa pripajanja Društva u registar Trgovačkog suda u Splitu.

6. Pravni učinci pripajanja

Članak 6.

- (1) Upisom pripajanja u sudski registar Pripojeno društvo prestaje postojati.
- (2) Upisom u sudski registar prestaju međusobna prava i obveze Pripojenog društva i Društva preuzimatelja.
- (3) Danom upisa pripajanja u sudski registar preuzimaju se svi radnici Pripojenog društva u radni odnos Društva preuzimatelja.
- (4) Vjerovnici Pripojenog društva koji se jave u roku od šest mjeseci od dana objave upisa pripajanja u registar Trgovačkog suda u Splitu, dobit će od Društva preuzimatelja osiguranje za svoja potraživanja pod uvjetima iz članka 523. Zakona o trgovačkim društvima.
- (5) Nakon upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, ova statusna promjena će se provesti i u poslovnim knjigama Društva preuzimatelja tako što će se vrijednosti iskazane u poslovnim knjigama Pripojenog društva iskazati u poslovnim knjigama Društva preuzimatelja u skladu s odgovarajućim računovodstvenim propisima.

7. Omjer zamjene udjela za dionice

Članak 7.

- (1) Temeljem procjene vrijednosti Ugovornih strana u skladu sa odredbama iz čl. 3 ovog Ugovora, procijenjena vrijednost jedne redovne dionice Društva preuzimatelja, nominalne vrijednosti od 200,00kn (dvjesto kuna) iznosi 264,40 kn (dvjestošezdesetčetiri kune i četrdeset lipa), dok procijenjena vrijednost jednog poslovnog udjela Pripojenog društva nominalne vrijednosti 200,00 (dvjesto kuna) iznosi 298,83 kn (dvjestodevedesetosam kuna i osamdesettri lipe).
- (2) Sukladno procjeni vrijednosti utvrđene u prethodnom stavku ovog članka, Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeći omjer zamjene jednog poslovnog udjela Pripojenog društva za dionicu Društva preuzimatelja:

omjer 1 : 1,13 (jedan naprema jedan cijeli trinaest) koji za jedan poslovni udjela Pripojenog društva, omogućuje zamjenu za 1,13 (jedan cijeli trinaest) redovnih dionica Društva preuzimatelja koje glase na ime, bez nominalnog iznosa, oznake STJD--R-A.
- (3) Članovima Pripojenog društva kojima po izračunu broja dionica nakon zamjene ne bi pripao cijeli broj dionica Društva preuzimatelja, Društvo preuzimatelj će isplatiti doplatu u novcu u smislu odredbi iz članka 513. točke 4., vezano za članak 520., stavak 4. Zakona o trgovačkim društvima.
- (4) Društvo preuzimatelj će izvršiti plaćanje doplate u novcu sukladno prethodnom stavku ovog članka u korist članova Pripojenog društva u roku od 15 (petnaest) dana od Dana provedbe pripajanja, putem Povjerenika.

8. Povjerenik za doplatu u novcu i primanje dionica



Članak 8.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kao povjerenik Pripojenog društva za primanje dionica Društva preuzimatelja namijenjenih članovima Pripojenog društva i za primanje doplata u novcu imenuje Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Zagreb, Heinzelova 62a (dalje u tekstu: Povjerenik ili SKDD), u skladu s odredbama iz članka 522. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima.-----

(2) Ugovorne strane se obvezuju sklopiti Ugovor o povjereništvu s Povjerenikom radi prijenosa i zamjene dionica te radi primanja i isplate doplata u novcu, sve sukladno ovom Ugovoru.-----

(3) Povjerenik preuzima dionice Društva preuzimatelja u ime i za račun članova Pripojenog društava i prenosi ih članovima Pripojenog društva te prima i isplaćuje doplate u novcu članovima Pripojenog društva kojima po izračunu broja dionica nakon zamjene ne bi pripao cijeli broj dionica Društva preuzimatelja.-----

9. Povećanje temeljnog kapitala Društva preuzimatelja

Članak 9.

(1) Radi provođenja pripajanja Društva koje se pripaja, Društvo preuzimatelj će povećati svoj temeljni kapital s iznosa od 76.248.000,00 kn (sedamdesetšestmilijunadvjestočetrdesetosamtisuća kuna) za iznos od 43.455.400,00 kn (četrdesettrimilijunačetrjestopedesetpettisućačetiristo kuna) na iznos od 119.703.400,00 kn (stodevetnaestmilijunasedamstotritisućečetiristo kuna), izdavanjem 217.277 (dvjestosedamnaesttisućadvjestosedamdesetsedam) novih redovnih dionica Društva preuzimatelja, svaka nominalne vrijednosti od 200,00 kn (dvijestotine kuna), pod oznakom vrijednosnog papira STJD-R-A ili drugom oznakom koju dodjeli SKDD.-----

(2) Iznos od 13.992.638,80 kn (trinaestmilijunadevetstodevedesetdvijetisućesestotridesetosam kuna i osamdeset lipa) predstavlja dio uplaćenog iznosa za koji se izdaju dionice koji prelazi nominalni iznos dionica [umnožak uplaćene premije na dionicu u iznosu od 64,40 kn (šezdesetčetiri kune i četrdeset lipa) i izdanih 217.277 (dvjestosedamnaesttisućadvjestosedamdesetsedam) novih dionica unosi se u rezerve kapitala Društva preuzimatelja. -----

(3) Dionice Društva preuzimatelja koje se članovima Pripojenog društva daju u zamjenu za dionice Pripojenog društva daju jednaka prava kao i sve druge dionice istog roda Društva preuzimatelja.-----

10. Pravo na sudjelovanje u dobiti Društva preuzimatelja te ostala prava dioničara

Članak 10.

(1) Članovi Pripojenog društva kojima u zamjenu za dionice Pripojenog društva budu prenesene dionice Društva preuzimatelja sudjelovat će u dobiti Društva preuzimatelja, počevši od dana stjecanja dionica Društva preuzimatelja u skladu sa člankom 8 ovog Ugovora.-----

(2) Članovi Pripojenog društva kojima u zamjenu za dionice Pripojenog društva budu prenesene dionice Društva preuzimatelja, ostvarivat će svoja dioničarska prava pod jednakim uvjetima i na isti način kao i ostali dioničari Društva preuzimatelja.-----

11. Prava imateljima vrijednosnih papira pripojenog društva

Članak 11.

Društvo preuzimatelj obvezuje se imateljima svih vrsta vrijednosnih papira izdanih od strane Pripojenog društva, priznati ona prava koja im po takvim vrijednosnim papirima pripadaju, ako se radi ostvarenja svojih prava obrate Društvu preuzimatelju u zakonskom roku, odnosno u roku koji je na vrijednosnom papiru naznačen.

12. Zaključne odredbe

Članak 12.

(1) Društvo preuzimatelj će snositi sve troškove provođenja postupka pripajanja u skladu sa ovim Ugovorom.

(2) Uprava Društva preuzimatelja obvezna je po provedenom pripajanju izvijestiti sve nadležne institucije i regulatorna tijela kao i dotadašnje poslovne partnere Pripojenog društva.

Članak 13.

(1) Sve eventualne sporove između Ugovornih strana, kao i između dioničara Društva preuzimatelja te članova Pripojenog društva, a koji mogu nastati temeljem odnosa reguliranih ovim Ugovorom, strane će pokušati riješiti mirnim putem.

(2) U slučaju da rješenje spora mirnim putem neće biti moguće, za sporove je nadležan Trgovački sud u Splitu.

Članak 14.

Nazivi pojedinih dijelova ovog Ugovora služe samo radi lakšeg snalaženja i nemaju utjecaj na njegovo tumačenje.

Članak 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon što bude sklopljen u obliku javnobilježničke isprave te naknadno odobren odlukama Glavnih skupština Ugovornih strane. Stoga su sve izmjene i dopune ugovora valjane samo ako su napravljene u formi javnobilježničke isprave i usvojene na isti način kao i ovaj Ugovor.

Članak 16.

Ukoliko bi jedna ili više odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru ispostavila neka pravna praznina, to neće utjecati na valjanost ostalog dijela Ugovora. Ugovorne strane se u tom slučaju obvezuju da će Ugovor odgovarajuće izmijeniti ili popuniti odredbom koja je po svom smislu najbliža onome što bi Ugovorne strane bile ugovorile da su pri sklapanju Ugovora imale u vidu nevaljanu odredbu ili ugovornu prazninu.

Članak 17.

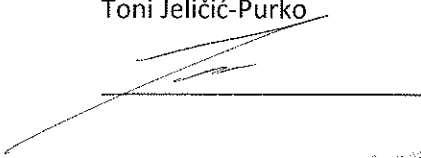
Ovaj Ugovor je sastavljen i solemniziran u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, od čega jedan primjerka zadržava javni bilježnik za arhivu ureda, dok se ostali primjerci predaju ugovornim stranama.-----

U Splitu, 17.03 2021. (sedamanestog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine.-----

Društvo preuzimatelj:

STANOVI JADRAN d.d.

predsjednik Uprave
Toni Jeličić-Purko



STANOVI JADRAN
d.d. SPLIT

Društvo koje se pripaja:

GLOBAL RENT d.o.o.

direktor
Miroslav Jeličić-Purko



GLOBAL RENT d.o.o.
Split



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-1883/2021

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su stranke:

TONI JELIČIĆ-PURKO, OIB 02744158158, SOLIN, ULICA DON FRANE BULIĆA 78/D, kao predsjednik uprave **STANOVI JADRAN d.d.**, MBS 060227551, OIB 88680117715, SPLIT, **KRALJA ZVONIMIRA 14/IX**, meni osobno poznat, ovlašten zastupati samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao Društvo preuzimatelj**,

MIROSLAV JELIČIĆ-PURKO, OIB 88126237323, SOLIN, ULICA DON FRANE BULIĆA 78D, kao direktor **GLOBAL RENT d.o.o.**, MBS 070079548, OIB 05666540984, SPLIT, **Kralja Zvonimira 14/IX**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110235408 PP Solin, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao Društvo koje se pripaja**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o pripajanju sklopljen 17. ožujka 2021. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s priložima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

prilozi: 1/ Popis članova društva GLOBAL RENT d.o.o.; 2/ Izvadak iz zemljišne knjige KO Split, ZK 12816, za određeni suvlasnički udio; 3/ Izvadak iz zemljišne knjige KO Metković, ZK 5838, za određeni suvlasnički udio; 4/ Izvadak iz zemljišne knjige KO Tmje, ZK 4202, za određene suvlasničke udjele; 5/ Izvadak iz zemljišne knjige KO Grad Zagreb, ZK 2837, za određeni suvlasnički udio; 6/ Izvadak iz zemljišne knjige KO Koprivnica, ZK 13431, za određeni suvlasnički udio; 7/ Izvadak iz BZPa KO Virovitica-Centar, ZK 1257; 8/ Izvadak iz zemljišne knjige KO Labin, ZK 660; 9/ Izvadak iz zemljišne knjige KO Stenjevec, ZK 37111; 10/ Izvadak iz zemljišne knjige KO Čakovec, ZK 6414 E; 11/ Izvadak iz zemljišne knjige KO Čakovec, ZK 6597

Strankama izdano 11 (jedanaest) primjeraka solemnizirane isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Split, 17.03.2021.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika